

# નમસ્કાર ગાંધીનગર

## પમરાટ

મારે જલ્દી જોતી'તી જળ પામવાની મંજૂરી, તેં તરસ દઇ આપી ક્વો ગાળવાની મંજૂરી.

કેટલાં બીબાં, મુખોળા, કેટલા વાઘા દીધાં ? ને દીધી એમાં સંબંધો ઠાળવાની મંજૂરી.

સૂક્ષ્મથીયે સૂક્ષ્મ છો ને છકાવેયે છો ભલે, આપી તારીખ આંગળીને ઠાળવાની મંજૂરી. મધુમતી મહેતા.

## પાથેય

- રમેશ ૬૬૬૨

### મંજૂરીની મોહજાળ..!

મંજૂરી એ પણ આખરે તો મજબૂરી જેવી બની રહે છે. આપણું જીવન કશાક આધારે ચાલતું રહે છે..એ દેખીતો પણ હોઈ શકે અને ક્યારેક વિશ્વાસ જેવો એહસાસ પણ હોઈ શકે..કોઈકનો ભરોસો એ આપણા સહુની તલાશ છે..માણસ એકમેકને જ્યારે એ નથી આપતો ત્યારે એ ઘશ્વરના ભરોસે બંધ ચલાવતો થઈ જાય છે..આપણી તલાવેલી પણ કંઈવી તીવ્ર હોય છે ? ગળામાં સસ ધ્યાસ ભરી હોય અને કોઈકની પાસે પાછી માગીએ ત્યારે એ ક્વો ગાળવાની પરમિશન આપી દેતા હોય છે ! એ વિડંબના એ જ જાણે વ્યવહારિક જગતનું સત્ય છે..માગ બે પંક્તિઓમાં આવી ગઈને વાતને વ્યક્ત કરવી એ જેવી તેવી સિદ્ધિ નથી.

કહેવાય છે કે દરેક માણસને બે ચહેરા હોય છે..એક એની અંદરનો જે એને પોતાને જ ખબર હોય છે..અને એક એવો ચહેરો જે જગતમાં એની બાહ્ય ઓળખ બની રહે છે..મુખ હોય એટલે મુખવટો પણ હોય જ ! એક જેવાં બીબાં અને એમાંથી પ્રગટતા એક જેવા માણસો આખરે તો કશું નવું નીપજાવતા નથી..અવળવા વાઘામાં હરખી અલગ લાગતો માણસ લિંગાશને જ જાણે પોતાની પહેચાન બનાવી નાખે છે..એક નૂર આદમી હજાર નૂર કપડાં જેવી ઉકિતઓ એની ગાલહી પૂરે છે..આ બધાં બાહ્ય આવરણો ભેદી બહાર નીકળતું એ મહત્વની બાબત છે..એ જ સાચી કામિયાબી હોઈ શકે..આ બધી ભુલભુલામણી વસ્તુ જગત સંબંધી બાંધવાની મંજૂરી આપતું રહે છે !

એ પછી રહસ્ય ખુલતું જાય છે..સૂક્ષ્મથીયે સૂક્ષ્મ જે સત્ય છે એનો એહસાસ જરૂરી છે..એ ભલે રજકણ જેવડું હોય..એ દેખાતું પણ ના હોય એવું બને..આંગળી એ આપણા પ્રયાસ કે પુરુષાર્થનું પ્રતિક બની જાય છે..એને આ પામવા માટેની મંજૂરી અને નિયત તારીખ મળેલી હોય છે..! આપણે ઇચ્છા કરીએ એ ઘણીવાર અલગ હોય અને સંજોગો તરફથી જે મંજૂરી મળે છે એ પણ અલગ હોય છે..એટલે જ કદાચ કહેવાયું છે કે માણસ ઘારે છે કંઈક અલગ અને ઇશ્વર એને આપે છે કંઈક અલગ ! મનોરથ માલગાળા અને કરમ કઠિયારાનાં એવો ઘાટ ચોતરફ જોવા મળે છે..આપણું હોવું એ એક શરતી મંજૂરી છે..એને સાદીન રહી જીવનનો મર્મ પામવો એ જેવી તેવી વાત નથી.

# ન્યાયપાલિકાએ એની શાખ જાળવવી પડશે

સુપ્રીમ કોર્ટના ન્યાયમૂર્તિ કેન્દ્ર અને રાજ્ય સરકારનો ના છૂટકે કેટલીક કડવી વાતો કહે છે ત્યારે પ્રચારના ઝંઝાવાતમાં દિશાશૂન્ય બની ગયેલા રાજનેતાઓને જરૂર થોડું માઠું લાગતું હશે. બંધારણ સુપ્રીમ કોર્ટના મુખ્ય ન્યાયમૂર્તિને તો દેશના સર્વોચ્ચ બંધારણીય વડા - રાષ્ટ્રપતિની શપતવિધિનો અધિકાર આપેલો છે. સ્વાભાવિક છે કે ન્યાયપાલિકાની કારકિર્દીમાં ઊંચા પદો પર પહોંચેલી પ્રતિભાઓને રાજકારણના નામે ચાલતા ગોરખધંધા જોઈ વિષાદ જ થાય. આથી તેઓ કેટલીક બાબતો 'સુઓ મોટો' સ્વીકારી લઈ ચુકાદા આપે છે. એમાંનું સુચનોનો સરકાર વિરોધ તો નથી જ કરતી કારણ કે એમ કરવા જાય તો અદાલતનું અપમાન કર્યાની ગુનેગાર દરે. પરંતુ ચુપચાપ ઠપકો સાંભળી લઈ 'વો લીડ તાર અબેલેન્ડો' યલાચે રાખવાની સરકાર ચાલકોને ફાવડ આવી ગઈ હોય છે. હમણાં પરપ્રાંતીય શ્રમિકો પૈકી કેટલાય લોકોને ભૂખે મરતું પડે છે - પાણી પીને ભૂખ શમાવી દેવી પડે છે,

એ સુદે સુઓ મોટો યાચિકા દાખલ કરીને સુપ્રીમ કોર્ટના બે વિદ્વાન ન્યાયમૂર્તિઓની બેન્ચે સરકારનો ઉધડો લીધો છે. આવા શ્રમિકો અને ખેડૂતો જ દેશના વિકાસમાં યોગદાન આપે છે. સુપ્રીમ કોર્ટના વડા ન્યાયમૂર્તિ કોરોનાકાળમાં ઘણા બધા શ્રમિકોની રોજી રોટી છીનવાઈ જતાં એ પોતપોતાના વતન તરફ ચાલ્યા ગયા હતા. પૈસા તો હતા નહીં. એટલે પેટની પૂજા કરવા માટે સર્વત્ર ઉપલબ્ધ પાણી જ કામ લાગતું અને ઘણાએ ભૂખને કારણે દમ સ્વીકારી લઈ ચુકાદા આપે છે. એમાંનું સુચનોનો સરકાર વિરોધ તો નથી જ કરતી કારણ કે એમ કરવા જાય તો અદાલતનું અપમાન કર્યાની ગુનેગાર દરે. પરંતુ ચુપચાપ ઠપકો સાંભળી લઈ 'વો લીડ તાર અબેલેન્ડો' યલાચે રાખવાની સરકાર ચાલકોને ફાવડ આવી ગઈ હોય છે. હમણાં પરપ્રાંતીય શ્રમિકો પૈકી કેટલાય લોકોને ભૂખે મરતું પડે છે - પાણી પીને ભૂખ શમાવી દેવી પડે છે,

### તંત્રીસ્થાનેથી...

આમ જનતાની જે અપેક્ષા રહે એથી કંઈ જુદો જ વ્યવહાર જોવા મળે છે. કોઈ પણ કેસ બાબતે ટીઆરપી વધારવાની લાયકાત ઈલેક્ટ્રોનિક મીડિયા સીધો જ મીડીયા ટ્રાયલ શરૂ કરી દે છે જેથી અનુભવી ન્યાયાધીશો પણ ચુકાદો આપતાં મૂંઝાઈ જતા હોય છે. ન્યાય વિતરણ સંબંધી મુદ્દાઓ પર ભળથી માહિતી અને એજન્ડા આધારિત ચર્ચા ચલાવીને આખી વાતને જુદો જ વળાંક આપી દેવાયો હોય છે.

નિરીક્ષણ પ્રશંસાપાત્ર તો છે, પરંતુ શું એનો ગંભીરતાપૂર્વક અમલ થવાનો છે? આ દેશમાં રાજકીય માંધાતાઓથી લઈ બ્યુરોક્રેટ્સની દાનત વિશે ભાગ્યે જ ઊંચો અભિપ્રાય આપી શકાય એમ છે. સુપ્રીમ કોર્ટના વડા ન્યાયમૂર્તિ રમણ હવે નિવૃત્તિના આરે છે. એમને છેલ્લે છેલ્લે રાંચીની ધુવાં ખાતે જયુડિશિયલ એકેડમીના એક કાર્યક્રમમાં મીડિયા પર ઠાલવેલ પુણ્યપ્રકોપ દાદ માગી લે તેવો છે. મીડિયા પાસે આમ જનતાની જે અપેક્ષા રહે એથી કંઈ જુદો જ વ્યવહાર જોવા મળે છે. કોઈ પણ કેસ બાબતે ટીઆરપી વધારવાની લાયકાત ઈલેક્ટ્રોનિક મીડિયા સીધો જ મીડીયા ટ્રાયલ શરૂ કરી દે છે જેથી અનુભવી ન્યાયાધીશો પણ ચુકાદો આપતાં મૂંઝાઈ જતા હોય છે. ન્યાય વિતરણ સંબંધી મુદ્દાઓ પર ભળથી માહિતી અને એજન્ડા આધારિત ચર્ચા ચલાવીને આખી વાતને જુદો જ વળાંક આપી દેવાયો હોય છે.

# ગેરકાયદેસર બાંધકામ નિયમબંધ કરવા કાયદો લાવવામાં આવશે

ગેરકાયદેસરનું બાંધકામ નકશા વિરૂધ્ધનું કરવામાં આવેલ હોય તો, નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૨૮(૧), ૨૮(૧)(૨), ૪૮(૧)(ખ) મુજબ સત્તા મંડળ અનઅધિકૃત બાંધકામ દૂર કરવા દબાણકર્તાને નોટીસ પાઠવી દબાણ સ્વ ખર્ચે દૂર કરાવી જમીન મૂળ સ્થિતિમાં લાવવા હુકમ કરી શકે છે.

ગુજરાતમાં મોટાભાગનાં જિલ્લામાં બિલ્ડરો દ્વારા બાંધવામાં આવતી મિલકતો તથા નાગરિકોને વાપર, ઉપભોગ, વસવાટ કરતા મકાન, દુકાનો, ઓફીસની ટપ્પ જેટલી જગ્યા તથા બિલ્ડીંગ, જી.ડી.સી.આર.ની જોગવાઈનો નિયમો વિરૂધ્ધ નકશા પાસ કરાવ્યા હોય તેના કરતા વિસંગત બાંધકામ કરેલ હોય અગર તો બી.યુ. પરવાનગી મેળવ્યા બાદ વધારાનું બાંધકામ મિલકતનાં વપરાશકર્તા દ્વારા કરવામાં આવેલ છે. સરકારી જમીનમાં કરેલ આવા પ્રકારનાં બાંધકામને રેગ્યુલેટ્ડ કોર્ટપણ સંજોગોમાં કરવામાં આવી શકે નહીં. આવા ગેરકાયદેસરના દબાણકર્તા સામે સરકાર લેન્ડ ટ્રેબિંગની ફરીયાદ કરી મિલકતનો કબજો સરકાર નગરપાલિકા, મહાનગરપાલિકા કે પંચાયતની હદમાં કરવામાં આવેલ હોય તો ઓથોરીટી આવો કબજો ખાલી કરી દબાણકર્તા સામે કાયદેસરની ફરીયાદ કરી કાર્યવાહી કરશે, પરંતુ જે વ્યક્તિ, સંસ્થા કે ઓફીસમાં ધ્યાન પાસ સિવાયનું વધારાનું બાંધકામ કરવામાં આવ્યું હોય તો તેવા પ્રકારનાં બાંધકામ ઈમ્પેક્ટ ફીનાં નિયમની વ્યાખ્યામાં આવતું હોય તો ઈમ્પેક્ટ ફી લઈ સરકાર દ્વારા આવા પ્રકારનાં બાંધકામને નિયમબંધ કરી આપવામાં આવશે, પરંતુ આવા પ્રકારનાં બાંધકામ જાહેર જનતાને અગવડ પડે

તેવા અથવા રોડ, રસ્તા, કોમનપ્લોટ, બાગ, બગીચાને અથવા નાગરિકોના આવન-જાવનનાં માર્ગને અવરોધતા હોય અથવા અન્ય ત્રાહિત વ્યક્તિનાં સુખાધિકારનો ભંગ આવા બાંધકામથી થતો હોય અને આવા બાંધકામો નિયમબંધ કરવા અરજદાર દ્વારા ઈમ્પેક્ટ ફી ભરવા ઓથોરીટી સમક્ષ રજૂઆત કરવામાં આવેલ હોય તેમાં વાંધો, તકરાર ઉઠાવેલ હોય અને આવા વાંધા-તકરાર કાયદેસરનાં હોવાનું સાબિત થાય તો આવા પ્રકારનાં બાંધકામ પણ ઈમ્પેક્ટ ફી લઈ નિયમબંધ કરી આપવાનો ઓથોરીટી ઈનકાર કરી શકે છે. તેમ છતાં ગેરકાયદેસરનું બાંધકામ નકશા વિરૂધ્ધનું કરવામાં આવેલ હોય તો, નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૨૮(૧), ૨૮(૧)(૨), ૪૮(૧)(ખ) મુજબ સત્તા મંડળ અનઅધિકૃત બાંધકામ દૂર કરવા દબાણકર્તાને નોટીસ પાઠવી દબાણ સ્વ ખર્ચે દૂર કરાવી જમીન મૂળ સ્થિતિમાં લાવવા હુકમ કરી શકે છે. તેમજ નમી અગર તો મકાન અથવા વિકાસ કામનો વાંધો પડતા ઉપયોગ બંધ કરાવી શકે છે. જો બાંધકામ નિયમ અને શરતો પ્રમાણે સુસંગત ના હોય તો તેમાં જરૂરી સુધારા કરવા અગર મૂળ સ્થિતિમાં લાવવા નોટીસ પાઠવી શકે છે.

રાજ્યમાં ગેરકાયદેસરનાં બાંધકામનો વ્યાપ દિવસે-દિવસે વધતો જાય છે. હાઈકોર્ટમાં બી.યુ. પરમીશન લગત થયેલ એક પબ્લીક લીટીગેશનમાં સરકારશ્રીનો ન્યાય અભિપ્રાય નામ. હાઈકોર્ટ દ્વારા માંગતા સરકારશ્રીએ નામ. કોર્ટમાં સોગંદનામું રજૂ કરી આવા પ્રકારનાં વધારાનાં બાંધકામનાં કારણે વપરાશ પ્રમાણપત્રો ઓથોરીટી દ્વારા ઈમ્પેક્ટ ફી લઈ નિયમબંધ કરી આપવા જણાવેલ છે. જે આગામી માસમાં સરકારશ્રી તરફથી નવા નિયમો સાથે જાહેરનામું પ્રસિધ્ધ કરી નાગરિકો પાસેથી અરજ મંગાવવામાં આવશે.

રાજ્યમાં મોટા પ્રમાણમાં ગેરકાયદેસર બાંધકામનો રાફડો ફાટેલ હોય તે તોડવા તથા દબાણ દૂર કરવા અશક્ય છે. જેમાંથી ઘણા બધા કોર્ટ લીટીગેશનોનો સામનો પ્રજાજનોને કરવો પડે તેમ હોય માનવીય અભિગમ દાખવી સરકારે ઈમ્પેક્ટ ફીનાં ૨૦૧૧ના કાયદાને પુનઃ લાવવાની નામ. કોર્ટને ખાત્રી આપેલ છે. જે લગત સરકારશ્રી દ્વારા એક મુસદ્દા, નિયમો, ફી, માળખું સી.બી. ટિટ કેટલી વસુલ કરવી તે તમામ આગામી ચોમાસા સર દરમિયાન વિધાનસભામાં વટહુકમ બહાર પાડી તેને કાયદાનું સ્વરૂપ આપવામાં આવશે જેનાથી ગુજરાતની જનતાને મોટી રાહત મળશે.

આગઉ ૨૦૦૧માં ત્યારબાદ સને ૨૦૧૧માં સરકારશ્રી દ્વારા ઈમ્પેક્ટ ફીનો કાયદો લાવવામાં આવેલ, જેનો ઘણા બધા લોકોએ ફાયદો ઉઠાવી ફી ભરી અનિયમિત ગેરકાયદેસરનાં બાંધકામ નિયમબંધ કરી વપરાશ પ્રમાણપત્રો, ભોગવટા પ્રમાણપત્રો, ઓથોરીટી પાસેથી મેળવી કાયદેસર નિયમબંધ મકાન, દૂકાન, ઓફીસ, તથા કોમર્સિયલ કોમ્પ્લેક્સ કરવામાં આવેલા.

રાજ્યમાં ગેરકાયદેસરનાં બાંધકામનો વ્યાપ દિવસે-દિવસે વધતો જાય છે. હાઈકોર્ટમાં બી.યુ. પરમીશન લગત થયેલ એક પબ્લીક લીટીગેશનમાં સરકારશ્રીનો ન્યાય અભિપ્રાય નામ. હાઈકોર્ટ દ્વારા માંગતા સરકારશ્રીએ નામ. કોર્ટમાં સોગંદનામું રજૂ કરી આવા પ્રકારનાં વધારાનાં બાંધકામનાં કારણે વપરાશ પ્રમાણપત્રો ઓથોરીટી દ્વારા ઈમ્પેક્ટ ફી લઈ નિયમબંધ કરી આપવા જણાવેલ છે. જે આગામી માસમાં સરકારશ્રી તરફથી નવા નિયમો સાથે જાહેરનામું પ્રસિધ્ધ કરી નાગરિકો પાસેથી અરજ મંગાવવામાં આવશે.

આગઉ ૨૦૦૧માં ત્યારબાદ સને ૨૦૧૧માં સરકારશ્રી દ્વારા ઈમ્પેક્ટ ફીનો કાયદો લાવવામાં આવેલ, જેનો ઘણા બધા લોકોએ ફાયદો ઉઠાવી ફી ભરી અનિયમિત ગેરકાયદેસરનાં બાંધકામ નિયમબંધ કરી વપરાશ પ્રમાણપત્રો, ભોગવટા પ્રમાણપત્રો, ઓથોરીટી પાસેથી મેળવી કાયદેસર નિયમબંધ મકાન, દૂકાન, ઓફીસ, તથા કોમર્સિયલ કોમ્પ્લેક્સ કરવામાં આવેલા.

રાજ્યમાં ગેરકાયદેસરનાં બાંધકામનો વ્યાપ દિવસે-દિવસે વધતો જાય છે. હાઈકોર્ટમાં બી.યુ. પરમીશન લગત થયેલ એક પબ્લીક લીટીગેશનમાં સરકારશ્રીનો ન્યાય અભિપ્રાય નામ. હાઈકોર્ટ દ્વારા માંગતા સરકારશ્રીએ નામ. કોર્ટમાં સોગંદનામું રજૂ કરી આવા પ્રકારનાં વધારાનાં બાંધકામનાં કારણે વપરાશ પ્રમાણપત્રો ઓથોરીટી દ્વારા ઈમ્પેક્ટ ફી લઈ નિયમબંધ કરી આપવા જણાવેલ છે. જે આગામી માસમાં સરકારશ્રી તરફથી નવા નિયમો સાથે જાહેરનામું પ્રસિધ્ધ કરી નાગરિકો પાસેથી અરજ મંગાવવામાં આવશે.

આગઉ ૨૦૦૧માં ત્યારબાદ સને ૨૦૧૧માં સરકારશ્રી દ્વારા ઈમ્પેક્ટ ફીનો કાયદો લાવવામાં આવેલ, જેનો ઘણા બધા લોકોએ ફાયદો ઉઠાવી ફી ભરી અનિયમિત ગેરકાયદેસરનાં બાંધકામ નિયમબંધ કરી વપરાશ પ્રમાણપત્રો, ભોગવટા પ્રમાણપત્રો, ઓથોરીટી પાસેથી મેળવી કાયદેસર નિયમબંધ મકાન, દૂકાન, ઓફીસ, તથા કોમર્સિયલ કોમ્પ્લેક્સ કરવામાં આવેલા.

આગઉ ૨૦૦૧માં ત્યારબાદ સને ૨૦૧૧માં સરકારશ્રી દ્વારા ઈમ્પેક્ટ ફીનો કાયદો લાવવામાં આવેલ, જેનો ઘણા બધા લોકોએ ફાયદો ઉઠાવી ફી ભરી અનિયમિત ગેરકાયદેસરનાં બાંધકામ નિયમબંધ કરી વપરાશ પ્રમાણપત્રો, ભોગવટા પ્રમાણપત્રો, ઓથોરીટી પાસેથી મેળવી કાયદેસર નિયમબંધ મકાન, દૂકાન, ઓફીસ, તથા કોમર્સિયલ કોમ્પ્લેક્સ કરવામાં આવેલા.

આગઉ ૨૦૦૧માં ત્યારબાદ સને ૨૦૧૧માં સરકારશ્રી દ્વારા ઈમ્પેક્ટ ફીનો કાયદો લાવવામાં આવેલ, જેનો ઘણા બધા લોકોએ ફાયદો ઉઠાવી ફી ભરી અનિયમિત ગેરકાયદેસરનાં બાંધકામ નિયમબંધ કરી વપરાશ પ્રમાણપત્રો, ભોગવટા પ્રમાણપત્રો, ઓથોરીટી પાસેથી મેળવી કાયદેસર નિયમબંધ મકાન, દૂકાન, ઓફીસ, તથા કોમર્સિયલ કોમ્પ્લેક્સ કરવામાં આવેલા.

આગઉ ૨૦૦૧માં ત્યારબાદ સને ૨૦૧૧માં સરકારશ્રી દ્વારા ઈમ્પેક્ટ ફીનો કાયદો લાવવામાં આવેલ, જેનો ઘણા બધા લોકોએ ફાયદો ઉઠાવી ફી ભરી અનિયમિત ગેરકાયદેસરનાં બાંધકામ નિયમબંધ કરી વપરાશ પ્રમાણપત્રો, ભોગવટા પ્રમાણપત્રો, ઓથોરીટી પાસેથી મેળવી કાયદેસર નિયમબંધ મકાન, દૂકાન, ઓફીસ, તથા કોમર્સિયલ કોમ્પ્લેક્સ કરવામાં આવેલા.

આગઉ ૨૦૦૧માં ત્યારબાદ સને ૨૦૧૧માં સરકારશ્રી દ્વારા ઈમ્પેક્ટ ફીનો કાયદો લાવવામાં આવેલ, જેનો ઘણા બધા લોકોએ ફાયદો ઉઠાવી ફી ભરી અનિયમિત ગેરકાયદેસરનાં બાંધકામ નિયમબંધ કરી વપરાશ પ્રમાણપત્રો, ભોગવટા પ્રમાણપત્રો, ઓથોરીટી પાસેથી મેળવી કાયદેસર નિયમબંધ મકાન, દૂકાન, ઓફીસ, તથા કોમર્સિયલ કોમ્પ્લેક્સ કરવામાં આવેલા.

આગઉ ૨૦૦૧માં ત્યારબાદ સને ૨૦૧૧માં સરકારશ્રી દ્વારા ઈમ્પેક્ટ ફીનો કાયદો લાવવામાં આવેલ, જેનો ઘણા બધા લોકોએ ફાયદો ઉઠાવી ફી ભરી અનિયમિત ગેરકાયદેસરનાં બાંધકામ નિયમબંધ કરી વપરાશ પ્રમાણપત્રો, ભોગવટા પ્રમાણપત્રો, ઓથોરીટી પાસેથી મેળવી કાયદેસર નિયમબંધ મકાન, દૂકાન, ઓફીસ, તથા કોમર્સિયલ કોમ્પ્લેક્સ કરવામાં આવેલા.

આગઉ ૨૦૦૧માં ત્યારબાદ સને ૨૦૧૧માં સરકારશ્રી દ્વારા ઈમ્પેક્ટ ફીનો કાયદો લાવવામાં આવેલ, જેનો ઘણા બધા લોકોએ ફાયદો ઉઠાવી ફી ભરી અનિયમિત ગેરકાયદેસરનાં બાંધકામ નિયમબંધ કરી વપરાશ પ્રમાણપત્રો, ભોગવટા પ્રમાણપત્રો, ઓથોરીટી પાસેથી મેળવી કાયદેસર નિયમબંધ મકાન, દૂકાન, ઓફીસ, તથા કોમર્સિયલ કોમ્પ્લેક્સ કરવામાં આવેલા.

આગઉ ૨૦૦૧માં ત્યારબાદ સને ૨૦૧૧માં સરકારશ્રી દ્વારા ઈમ્પેક્ટ ફીનો કાયદો લાવવામાં આવેલ, જેનો ઘણા બધા લોકોએ ફાયદો ઉઠાવી ફી ભરી અનિયમિત ગેરકાયદેસરનાં બાંધકામ નિયમબંધ કરી વપરાશ પ્રમાણપત્રો, ભોગવટા પ્રમાણપત્રો, ઓથોરીટી પાસેથી મેળવી કાયદેસર નિયમબંધ મકાન, દૂકાન, ઓફીસ, તથા કોમર્સિયલ કોમ્પ્લેક્સ કરવામાં આવેલા.

આગઉ ૨૦૦૧માં ત્યારબાદ સને ૨૦૧૧માં સરકારશ્રી દ્વારા ઈમ્પેક્ટ ફીનો કાયદો લાવવામાં આવેલ, જેનો ઘણા બધા લોકોએ ફાયદો ઉઠાવી ફી ભરી અનિયમિત ગેરકાયદેસરનાં બાંધકામ નિયમબંધ કરી વપરાશ પ્રમાણપત્રો, ભોગવટા પ્રમાણપત્રો, ઓથોરીટી પાસેથી મેળવી કાયદેસર નિયમબંધ મકાન, દૂકાન, ઓફીસ, તથા કોમર્સિયલ કોમ્પ્લેક્સ કરવામાં આવેલા.

આગઉ ૨૦૦૧માં ત્યારબાદ સને ૨૦૧૧માં સરકારશ્રી દ્વારા ઈમ્પેક્ટ ફીનો કાયદો લાવવામાં આવેલ, જેનો ઘણા બધા લોકોએ ફાયદો ઉઠાવી ફી ભરી અનિયમિત ગેરકાયદેસરનાં બાંધકામ નિયમબંધ કરી વપરાશ પ્રમાણપત્રો, ભોગવટા પ્રમાણપત્રો, ઓથોરીટી પાસેથી મેળવી કાયદેસર નિયમબંધ મકાન, દૂકાન, ઓફીસ, તથા કોમર્સિયલ કોમ્પ્લેક્સ કરવામાં આવેલા.

આગઉ ૨૦૦૧માં ત્યારબાદ સને ૨૦૧૧માં સરકારશ્રી દ્વારા ઈમ્પેક્ટ ફીનો કાયદો લાવવામાં આવેલ, જેનો ઘણા બધા લોકોએ ફાયદો ઉઠાવી ફી ભરી અનિયમિત ગેરકાયદેસરનાં બાંધકામ નિયમબંધ કરી વપરાશ પ્રમાણપત્રો, ભોગવટા પ્રમાણપત્રો, ઓથોરીટી પાસેથી મેળવી કાયદેસર નિયમબંધ મકાન, દૂકાન, ઓફીસ, તથા કોમર્સિયલ કોમ્પ્લેક્સ કરવામાં આવેલા.

આગઉ ૨૦૦૧માં ત્યારબાદ સને ૨૦૧૧માં સરકારશ્રી દ્વારા ઈમ્પેક્ટ ફીનો કાયદો લાવવામાં આવેલ, જેનો ઘણા બધા લોકોએ ફાયદો ઉઠાવી ફી ભરી અનિયમિત ગેરકાયદેસરનાં બાંધકામ નિયમબંધ કરી વપરાશ પ્રમાણપત્રો, ભોગવટા પ્રમાણપત્રો, ઓથોરીટી પાસેથી મેળવી કાયદેસર નિયમબંધ મકાન, દૂકાન, ઓફીસ, તથા કોમર્સિયલ કોમ્પ્લેક્સ કરવામાં આવેલા.

આગઉ ૨૦૦૧માં ત્યારબાદ સને ૨૦૧૧માં સરકારશ્રી દ્વારા ઈમ્પેક્ટ ફીનો કાયદો લાવવામાં આવેલ, જેનો ઘણા બધા લોકોએ ફાયદો ઉઠાવી ફી ભરી અનિયમિત ગેરકાયદેસરનાં બાંધકામ નિયમબંધ કરી વપરાશ પ્રમાણપત્રો, ભોગવટા પ્રમાણપત્રો, ઓથોરીટી પાસેથી મેળવી કાયદેસર નિયમબંધ મકાન, દૂકાન, ઓફીસ, તથા કોમર્સિયલ કોમ્પ્લેક્સ કરવામાં આવેલા.

આગઉ ૨૦૦૧માં ત્યારબાદ સને ૨૦૧૧માં સરકારશ્રી દ્વારા ઈમ્પેક્ટ ફીનો કાયદો લાવવામાં આવેલ, જેનો ઘણા બધા લોકોએ ફાયદો ઉઠાવી ફી ભરી અનિયમિત ગેરકાયદેસરનાં બાંધકામ નિયમબંધ કરી વપરાશ પ્રમાણપત્રો, ભોગવટા પ્રમાણપત્રો, ઓથોરીટી પાસેથી મેળવી કાયદેસર નિયમબંધ મકાન, દૂકાન, ઓફીસ, તથા કોમર્સિયલ કોમ્પ્લેક્સ કરવામાં આવેલા.

આગઉ ૨૦૦૧માં ત્યારબાદ સને ૨૦૧૧માં સરકારશ્રી દ્વારા ઈમ્પેક્ટ ફીનો કાયદો લાવવામાં આવેલ, જેનો ઘણા બધા લોકોએ ફાયદો ઉઠાવી ફી ભરી અનિયમિત ગેરકાયદેસરનાં બાંધકામ નિયમબંધ કરી વપરાશ પ્રમાણપત્રો, ભોગવટા પ્રમાણપત્રો, ઓથોરીટી પાસેથી મેળવી કાયદેસર નિયમબંધ મકાન, દૂકાન, ઓફીસ, તથા કોમર્સિયલ કોમ્પ્લેક્સ કરવામાં આવેલા.

આગઉ ૨૦૦૧માં ત્યારબાદ સને ૨૦૧૧માં સરકારશ્રી દ્વારા ઈમ્પેક્ટ ફીનો કાયદો લાવવામાં આવેલ, જેનો ઘણા બધા લોકોએ ફાયદો ઉઠાવી ફી ભરી અનિયમિત ગેરકાયદેસરનાં બાંધકામ નિયમબંધ કરી વપરાશ પ્રમાણપત્રો, ભોગવટા પ્રમાણપત્રો, ઓથોરીટી પાસેથી મેળવી કાયદેસર નિયમબંધ મકાન, દૂકાન, ઓફીસ, તથા કોમર્સિયલ કોમ્પ્લેક્સ કરવામાં આવેલા.

આગઉ ૨૦૦૧માં ત્યારબાદ સને ૨૦૧૧માં સરકારશ્રી દ્વારા ઈમ્પેક્ટ ફીનો કાયદો લાવવામાં આવેલ, જેનો ઘણા બધા લોકોએ ફાયદો ઉઠાવી ફી ભરી અનિયમિત ગેરકાયદેસરનાં બાંધકામ નિયમબંધ કરી વપરાશ પ્રમાણપત્રો, ભોગવટા પ્રમાણપત્રો, ઓથોરીટી પાસેથી મેળવી કાયદેસર નિયમબંધ મકાન, દૂકાન, ઓફીસ, તથા કોમર્સિયલ કોમ્પ્લેક્સ કરવામાં આવેલા.

આગઉ ૨૦૦૧માં ત્યારબાદ સને ૨૦૧૧માં સરકારશ્રી દ્વારા ઈમ્પેક્ટ ફીનો કાયદો લાવવામાં આવેલ, જેનો ઘણા બધા લોકોએ ફાયદો ઉઠાવી ફી ભરી અનિયમિત ગેરકાયદેસરનાં બાંધકામ નિયમબંધ કરી વપરાશ પ્રમાણપત્રો, ભોગવટા પ્રમાણપત્રો, ઓથોરીટી પાસેથી મેળવી કાયદેસર નિયમબંધ મકાન, દૂકાન, ઓફીસ, તથા કોમર્સિયલ કોમ્પ્લેક્સ કરવામાં આવેલા.

# નમાલાપણું નમ્રતામાં ન ભળી જાય તે માટે સતત જાગતા રહેવું પડે છે

જીવનમાં જડતા વગરની દઢતા કેળવવાનું કપરું છે. નમાલાપણું નમ્રતામાં ન ભળી જાય તે માટે સતત જાગતા રહેવું પડે છે. અવિનયને પ્રવેશવા દીધા સિવાય વિદ્યાને જીવવો એ પણ ઓછું મુશ્કેલ નથી.

ગુણવંત શાહ આજના સમયમાં આપણે બધે જ એવા પ્રકારનો એક સમુદાય જોયો છે કે જે ગારડિયા પ્રવાહ મુજબ સારા-નરસાનો ભેદ જોયા, જાણ્યા કે સમજ્યા વિના જ દરેક બાબતને ઉપરછલું જુ મૂલવે છે. વાતના ઊડાણમાં જઈને તેને સમજવાની ન તો કોઈને દુરસદ છે કે ન તો કોઈ રસ! પોતાના મનમાં જે શ્રદ્ધ બંધાયેલી હોય તેને જ સાચી માનીને ઘણીવાર વ્યક્તિ સાવ જડ વલણ રાખતા થઈ જતા હોય છે. પોતાની વાત પ્રત્યે દેહતા કેળવવી જરૂરી છે પણ દેહ હોવું અને જડ બની જવું એ બંને વચ્ચેની પાત