



શહેરમાં ઝરમર ઝરમર.....

રેરા રજીસ્ટ્રેશનની ફાઈલો અટવાઈ

રેરા રજીસ્ટ્રેશન નંબર મેળવવાનું લોહાના યાણાં યાવવા સમાન કરોડોનો કારોબાર અટવાયો : સ્કીમોના લોન્ચીંગ અને માર્કેટીંગનું કામ પણ ઠપ્પા : રેરા રજીસ્ટ્રેશન નંબર માટે ટેબલો પર ફરતી બિલ્ડરોની ફાઈલો ચાર મહીનાથી ફસાયેલી હાલતમાં : રેરા રજીસ્ટ્રેશન નંબર માટે બિલ્ડરોના આંટાફેરા ૧૫૦ ફાઈલોનો ઢગ : સરકારના નિયમ મુજબ ૩૦ દિવસની સમયમર્યાદામાં કામ થતું નથી : બિલ્ડર લોબીને ગુંગાળામણ

ગાંધીનગર તા ૨૯ ગાંધીનગર સ્થિત રેરા કચેરીના આંટાફેરા મારી બિલ્ડરો ત્રાહીમામ પોકારી ગયા છે. કરોડોના ખર્ચે તૈયાર કરેલી નવી સ્કીમોના સંદર્ભે રેરા કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન નંબર મેળવવા માટે મુકેલી ફાઈલો છેલ્લા ચાર મહીનાથી ધુળ ખાય છે. કચેરીમાં ૧૫૦ થી વધુ ફાઈલોનો ઢગ ખડકાયો હોવાનો આકોશ પણ ઠાલવવામાં આવી રહ્યો છે. તહેવારના દિવસો નજીકમાં છે ત્યારે રેરા રજીસ્ટ્રેશન નંબરના અભાવે બિલ્ડરો પોતાની નવી સ્કીમોનું માર્કેટીંગ કે લોન્ચીંગ પણ કરી શકે તેવી હાલતમાં નથી. બિલ્ડરોએ ચાર મહીનાથી ઈનપુટ કરેલી ફાઈલોનો નિવેડો આવતો નથી. રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન એક્ટ અન્વયે રેરાની કચેરીમાં રેરા રજીસ્ટ્રેશન માટે બિલ્ડરોએ કરેલી અરજીઓ છેલ્લા ચાર મહીનાથી ટલ્કે ચઢી છે. જેના પરિણામે બિલ્ડરો ગુંગાળામણ અનુભવી રહ્યા છે. રેરાની કચેરીમાં ૧૫૦ થી વધુ ફાઈલોનો ઢગ થયો છે પરંતુ રેરા રજીસ્ટ્રેશનની મંજૂરી સહીતની કાર્યવાહીના નામે લાંબા સમયથી મીડુ હોવાથી બિલ્ડર લોબી તહેવારોના સમયે પોતાની સ્કીમ લોન્ચ કરી શકે તેવી સ્થિતિમાં ન હોવાથી આર્થિક નુકશાની વેઠવી પડે તેવી દહેશતથી પરેશાન છે. રેરા રજીસ્ટ્રેશનના અભાવે બિલ્ડરો કરોડોના ખર્ચે ઉભી કરેલી તેમની સ્કીમનું માર્કેટીંગ પણ કરી શકતા નથી. રાજ્યના બિલ્ડરોની મોટી સંખ્યામાં અરજી રેરા કચેરીમાં લાંબા સમયથી કેટ છે. વિવિધ ટેબલો પર ફરતી ફાઈલોનો આખરી નિકાલ ન થતા કરોડોના રોકાણ બાદ બિલ્ડરોએ હાથ પર હાથ જોડીને બેસી રહેવાનો વારો આવ્યો છે. આગામી દિવસોમાં નવરાત્રી દિવાળી સહીતના તહેવારો આવતા હોવાથી આ પુર્વે બિલ્ડરો પોતાની સ્કીમનું લોન્ચીંગ કરી માર્કેટીંગ પણ કરતા હોય છે. આવા સંજોગોમાં રેરા રજીસ્ટ્રેશનની કાર્યવાહી જ છેલ્લા ચાર મહીનાથી ઠપ્પા થઈ જતા બિલ્ડરોના વેપાર ધંધા પર માંદી અસર થઈ હોવાનો આકોશ પણ પ્રબળ બન્યો છે. રેરાની કાર્યવાહીના અભાવે બિલ્ડરો પોતાની સ્કીમની જાહેરાત કે માર્કેટીંગ કરી શકતા નથી. બીજીતરફ રેરા કચેરીમાં કાર્યવાહીના અભાવે વચ્ચે ફાઈલોનો ઢગ ખડકાયો હોવાનો સુર પછા ઉઠવા પામ્યો છે. સરકારના નિયમ મુજબ રેરા માટે બિલ્ડરોએ ઈનપુટ કરેલી ફાઈલ સંદર્ભે ૩૦ દિવસના ટુંકા ગણામાં જ કચેરી ક્ષોથી રજીસ્ટ્રેશન નંબર આપવાનો હોય છે. પરંતુ આ મામલે પણ કોઈ સમયમર્યાદા જળવાતી નથી. એટલું જ નહીં પરંતુ મહીનાઓના અંતે પણ ટેબલો પર ધુળ ખાતી ફાઈલોનો નિકાલ આવતો નથી. આ સ્થિતિ વચ્ચે બિલ્ડર લોબી પણ ટુંકમાં લડાયક મિજાજ અપનાવે તો નવાઈ નહીં.

આગામી પાંચ દિવસ રાજ્યમાં હળવા વરસાદી ઝાપટા વરસશે

ગાંધીનગર તા ૨૯ શહેરમાં છેલ્લા બે ચાર દિવસથી વાદળિયા વાતાવરણ વચ્ચે વરસાદ છાંટણા વરસાવી ભીજારો કરી જાય છે. પરંતુ મેઘરાજા ધોધમાર વરસતા નથી. શ્રાવણના વિસ્તારમાં હળવો ભારે વરસાદ થવાની સંભાવના છે. ગાંધીનગરમાં હજુ સિલનનો ૧૧ ઈંચ જેટલો જ વરસાદ થયો છે. જ્યારે છેલ્લા ઘણાં દિવસોથી વાદળિયા વાતાવરણ વચ્ચે વરસાદી વરસતા નથી. જ્યારે વાદળિયા વાતાવરણ વચ્ચે માત્ર છાંટણા વરસાવી મેઘરાજા અદ્રશ્ય થઈ જાય છે. બીજીતરફ મચ્છરો માટે આ વાતાવરણ ફેવરેબલ હોવાથી રોગચાળાનું જોર પણ વધતું જાય છે. વરસાદની ગેરહાજરી વચ્ચે સતત વાદળિયા વાતાવરણ વચ્ચે નગરજનો પણ બેચેની અનુભવી રહ્યા છે. જ્યારે મચ્છર જન્ય સ્થાનો પણ વધી રહ્યા છે. આજે મહત્તમ તાપમાન ૩૦ ડિગ્રી રહ્યું હતું. જ્યારે લઘુત્તમ તાપમાન ૨૫.૫ ડિગ્રી નોંધાયું હતું. જો કે હવામાન વિભાગના જણાવ્યા મુજબ આગામી ૫ દિવસ રાજ્યમાં જુદા જુદા વિસ્તારમાં હળવો વરસાદ થશે.

બે ત્રણ દિવસથી આકાશમાં વરસાદી વાદળો ગોરંભાચેલા રહે છે પણ વરસાદ વરસતો નથી

સરવરિયા પણ અદ્રશ્ય થઈ ગયા છે. વાદળિયા વાતાવરણની સાથે મચ્છરીયા વરસાદના લીધે નગરજનો બેચેની અનુભવી રહ્યા છે. જો કે હવામાન વિભાગના જણાવ્યા મુજબ ગુજરાતમાં આગામી ૫ દિવસ જુદા જુદા માહોલ બને છે. પરંતુ મેઘરાજા મન મુકીને વરસતા નથી. આવા સંજોગોમાં ધોધમાર વરસાદ વરસે તેની આશ બાંધીને ખેડૂતો રોજબરોજ આકાશ તરફ મીટ માંડે છે. છેલ્લા બે ત્રણ દિવસથી આકાશમાં ઘેરાવો નાંખતા વરસાદી વાદળો મન મુકીને

ગાંધીનગરના ભાટનું જીવો-ટેગીંગ કરાશે

ઈ-ગવર્નન્સનું કાંતીકારી અભિયાન : આ ગામની તમામ જમીની હકીકતો પર હવે કોમ્પ્યુટરની મદદથી તંત્ર નજર રાખશે

ગાંધીનગર, તા. ૨૯ ગાંધીનગર તાલુકાના ભાટ ગામની તમામ બાબતો પર હવે તંત્ર જીવો-ટેગીંગ મદદથી સીધી નજર રાખશે. રાજ્યના મહેસુલ વિભાગ દ્વારા આ અંગે અમદાવાદ-ગાંધીનગરના બે ગામોની પસંદગી કરવામાં આવી છે. જેમાં ગાંધીનગરના ભાટનો સમાવેશ થાય છે. ઈ.ગવર્નન્સની નીતિના ભાગરૂપે રાજ્યના મહેસુલ વિભાગે આ નિર્ણય કર્યો છે. મળતી વિગતો મુજબ મહેસુલ વિભાગના અગ્ર સચિવ અને ગાંધીનગર-અમદાવાદ કલેક્ટર સાથે આ બાબતે બેઠકોનો સિલસિલો પુરો થઈ ગયો છે. ● અનુસંદાન પાન-૭ પર

માઉન્ટ કાર્મેલ સ્કૂલ સામે ઉગ્ર દેખાવો



માઉન્ટ કાર્મેલમાં વિદ્યાર્થીઓની રાખી કાપવાના મામલે શાળા સંચાલકોએ માફી માંગી : બજરંગદળ, વિશ્વ હિન્દુ પરિષદ સહીતના કાર્યકર્તાઓએ ઉગ્ર સુગોચ્યાર કરી વિરોધ પ્રદર્શિત કરતા શાળા સંચાલકોએ માફી માંગી રાખડી બંધાવી

ગાંધીનગર તા ૨૯ સે-૨૧ માઉન્ટ કાર્મેલ શાળામાં વિદ્યાર્થીઓના હાથ પરથી રાખડી કાપી નાંખવાના મુદ્દે શિક્ષણમંત્રી સુધી મામલો પહોંચ્યા બાદ આજે બજરંગ દળ અને વિશ્વ હિન્દુ પરિષદના કાર્યકર્તાઓએ શાળાના પ્રવેશદ્વાર પાસે ઉગ્ર સુગોચ્યાર કરી હોબાળો મચાવ્યો હતો. શાળાની તાનાકાલી સામે સુનો પોકારી શિક્ષિકાની આ હરકત સામે ઉગ્ર મિજાજથી વિરોધ પ્રદર્શિત કરતા આખરે શાળા સંચાલકોએ આ મામલે માફી માંગી હાથ પર રાખડી બંધાવી હતી. જ્યારે આગામી વર્ષે રક્ષાબંધનના પર્વની ઉજવણી માઉન્ટ કાર્મેલ શાળામાં કરવાનો નિર્ણય પણ બજરંગ દળના કાર્યકરોએ વ્યક્ત કર્યો હતો. સે-૨૧ સ્થિત માઉન્ટ કાર્મેલ શાળામાં ધો-૫ માં અભ્યાસ કરતા વિદ્યાર્થીઓના હાથ પર બાંધેલી રાખડીઓ પર કાતર ફેરવવાની શિક્ષિકાની હરકત સામે રોષે ભરાયેલા વાલી મંડળે ઉગ્ર વિરોધ વ્યક્ત કરી શિક્ષણમંત્રીને ફરિયાદ કરી હતી. જ્યારે ધર્મ અને સંસ્કૃતિ સાથે જોડાયેલા આ પર્વની ઉજવણી દરમિયાન શાળાની શિક્ષિકાની આ હરકતથી વાલીઓની ધાર્મિક લાગણી દુભાઈ હોવાનો રોષ પણ ઉઠવા પામ્યો હતો. જ્યારે આ મામલે આજે વિશ્વ હિન્દુ પરિષદ, અખિલ ભારતીય વિદ્યાર્થી પરિષદ તેમજ બજરંગ દળના કાર્યકર્તાઓએ સવારે શાળાના પ્રવેશદ્વાર પાસે એકત્ર થઈ હોબાળો મચાવ્યો હતો. કાર્યકર્તાઓએ માઉન્ટ કાર્મેલ મુદ્દાબાદ.... ● અનુસંદાન પાન-૭ પર

ગુડાના ચેરમેન પદે મનપાના કમિશ્નરની નિમણૂકનો નિર્ણય

ગાંધીનગર તા ૨૯ રાજ્યના નેતાઓ પ્રબળ દાવેદારી કરી છાનાખુણે લાંબા સમયથી લોબિંગ કરતા હોવાનું પણ રાજકીય મંડળના ચેરમેન પદે સંબંધિત વર્તુળમાં ચર્ચાસ્થાને હતું. પરંતુ રાજકીય અટકળોના અંત સાથે સ્થાનિક નેતાઓના અરમાન પર પાણી ફરી વળ્યું

મહાનગરપાલિકાના કમિશ્નરોને નિમણૂક આપવાની જાહેરાતના પગલે રાજકીય નિમણૂક માટે મીટ માંડી બેઠેલા નેતાઓના અરમાનો પર પાણી ફરી વળ્યું છે. ગાંધીનગરમાં પણ ગુડાના ચેરમેન પદની ખુરશી ખાલી થયા બાદ સ્થાનિક નેતાઓનો ડોળો આ દિશામાં મંડરાયો હતો. જ્યારે ચેરમેન પદ હાંસલ કરવા માટે સ્થાનિક કક્ષાએ મોટાભાગના સરકારની આ જાહેરાતના અંતે હરોળમાં ઉભેલા નેતાઓના નામોની અટકળોનો પણ અંત આવી ગયો છે. મુખ્યમંત્રી વિજય રૂપાણીએ રાજ્યના આઠ મહાનગરોમાં શેહરી વિકાસ સત્તા મંડળના અધ્યક્ષ તરીકે સંબંધિત મહાનગરોના કમિશ્નરોને નિમણૂક આપવાનો નિર્ણય લેવાયો છે. જ્યારે આ નિર્ણય અનુસાર હવેથી સરકારની આ જાહેરાતના અંતે હરોળમાં ઉભેલા નેતાઓના નામોની અટકળોનો પણ અંત આવી ગયો છે. મુખ્યમંત્રી વિજય રૂપાણીએ રાજ્યના આઠ મહાનગરોમાં શેહરી વિકાસ સત્તા મંડળના અધ્યક્ષ તરીકે સંબંધિત મહાનગરોના કમિશ્નરોને નિમણૂક આપવાનો નિર્ણય લેવાયો છે. જ્યારે આ નિર્ણય અનુસાર હવેથી

સરકારની આ જાહેરાતના અંતે હરોળમાં ઉભેલા નેતાઓના નામોની અટકળોનો પણ અંત આવી ગયો છે. મુખ્યમંત્રી વિજય રૂપાણીએ રાજ્યના આઠ મહાનગરોમાં શેહરી વિકાસ સત્તા મંડળના અધ્યક્ષ તરીકે સંબંધિત મહાનગરોના કમિશ્નરોને નિમણૂક આપવાનો નિર્ણય લેવાયો છે. જ્યારે આ નિર્ણય અનુસાર હવેથી

બેસણું
અમરા પિતાશ્રી હસમુખભાઈ સોમભાઈ પટેલ (લવારપુરવાળા)નું દુ:ખદ અવસાન તા. ૨૬/૦૮/૨૦૧૮ના રોજ થયેલ છે. સદ્ગતિ બેસણું તા. ૩૦/૦૮/૨૦૧૮ને ગુરૂવારના રોજ સવારે ૮.૦૦ થી ૧૧.૦૦ કલાકે નીચેના સ્થળે રાખેલ છે.
સ્થળ : ઉમિયા માતાજી મંદિર હોલ, બલરામભવન પાસે, સેક્ટર-૧૨, ગાંધીનગર

www.capitaloffset.in
કેપિટલ ઓફસેટ
AN ISO 9001:2008 Certified Company
મલ્ટીકલર ઓફસેટ પ્રિન્ટીંગ
રજિ. ઓફિસ : પ્લોટ નં. એલ-૮૦૧/૧, ર, જી.આઈ.ડી.સી.
એન્જીનીયરીંગ એસ્ટેટ, સેક્ટર-૨૮, ગાંધીનગર. ફોન : ૦૭૯-૨૩૨૧૧૪૫૬, ૨૩૨૧૧૪૮૯
મો. : ૯૬૩૮૧૩૮૩૮, ૯૬૨૫૦ ૩૮૩૮૯, ૯૬૨૫૨ ૩૫૪૫૮,
E-mail : capitaloffsetgujarat@gmail.com
ઓફિસ : ૬૦૩ - ૬૦૪, ૬૬૦ માળ, હવેલી આર્કેડ કોમ્પ્લેક્સ, હોટલ હવેલીની પાસે, રાધે સ્વીટની ઉપર, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર
ફોન : ૦૭૯-૨૩૨ ૪૩૬૨૩, મો ૯૬૩૮૧ ૮૩૮૩૮, ૯૬૨૫૨ ૩૫૪૫૯
બ્રોશર, લીફ્લેટ, મેગેજીન, પત્રિકા, સોવિનિયર, વાર્ષિક અહેવાલ, ન્યુઝ લેટર તથા દરેક પ્રકારનું મલ્ટીકલર ઓફસેટ પ્રિન્ટીંગ તથા ગ્રાફિક્સ ડિઝાઇનિંગ

ઓથો. સ્ટોકિસ્ટ ગાંધીનગર ડીસ્ટ્રીક્ટ...
જગદીશ સ્ટીલ સ્ટોર્સ
પ્લોટ નં. ૧૬૮, પેટ્રોલ પંપની સામે, સેક્ટર-૨૧, ગાંધીનગર.
ફોન : (ઓ) ૨૩૨૨૧૨૧૪, ૨૩૨૨૬૦૦૮, મો. ૯૮૨૪૨૩૭૦૦૮ (ઘર) ૨૩૨૬૦૬૫૬
શાખા : સેક્ટર-૩ડી, ઘ-૨ સર્કલ પાસે, ઘ-રોડ, ગાંધીનગર. ફોન : ૨૩૨૨૭૦૦૮, ૯૮૨૪૩૩૨૧૮૬
સેક્ટર-૨૬, ટાટા ચોકડી પાસે, કોલવડા રોડ, ગાંધીનગર. ફોન : ૨૩૨૮૭૮૭૭
સિમેન્ટ, TMT (ISI) સ્ટીલ, સેનેટરી, હાઈવેર, કપચી, ગ્રીટ, મેટલ, PVC (કિસાન) ગ્રોપાઈપ (જીન્ટાલ/ટાટા), ઈંટો, ટાટા પતરા, સિન્ટેક્સ વોટર ટેન્ક, સોલાર તથા બિલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ

જોઈએ છે
સેવાનિકેતન કુમાર છાત્રાલય બાડમાં ગૃહપતિની ભરતી માટે મળેલ NOC : ના.નિ./ અજક/ ગ્રાઈએ/ ૨૦૧૮/ ૧૬૫૧ તા. ૪-૬-૨૦૧૮ મુજબ
ગૃહપતિ : ૦૧ : અનુ. જાતિ - કુલદાર્થમ - HSC, P.T.C., B.A. પગાર સરકારશ્રીના ધારાધોરણ મુજબ
જાહેરાત પ્રસિદ્ધિથી દિન-૭માં અનુભવ તથા લાયકાતનાં પ્રમાણપત્રોની નકલ સાથે અરજી કરવી.
પ્રમુખ બાયડ પીપલ્સ એજ્યુકેશન સોસાયટી, ૧૮, ઉમિયાનગર સોસાયટી, મુ.પા. બાયડ, જી. અરવલ્લી - ૩૮૩૩૨૫