

ગાંધીનગરમાં હવે ગગનચૂંબી ઈમારતો બનશે



ગાંધીનગર, અમદાવાદ, વડોદરા, સુરત અને રાજકોટમાં હવે ૭૦ થી વધુ માળની આભને આંબતી બિલ્ડિંગો બનશે : મુખ્યમંત્રી વિજય રૂપાણીનો મહત્વનો નિર્ણય

ગાંધીનગર, તા. ૧૮

ગાંધીનગરમાં હવે સિંગાપોર અને દુબઈ જેવા સ્થાય ક્રેપર્સ-ટોબ આર્થિકોનિક બિલ્ડિંગ બનશે. નગરમાં વિદેશીની પેટર્ન મુજબ ગગનચૂંબી ઈમારતો જેવા મળશે. મુખ્યમંત્રીને અમદાવાદ, વડોદરા, સુરત, રાજકોટ અને ગાંધીનગર એમ પાંચ મહાનગરોમાં ૭૦ માળની આભને આંબતી ઈમારતો બાંધવા પરવાળી આપી રહી છે.

મુખ્યમંત્રીને રાજ્ય શાસનનું દ્યાવિન સંભાળ્યું ત્યારથી જ આયોજનબદ્ધ અને વિશ્વકાશના શરેરી વિકાસ, સ્માર્ટ-સર્વેનેન્યાલ સિટી ડેવલપમેન્ટના અનેક પ્રજાહિતલકી નિષ્ણાયો કર્યા છે તેમાં આ એક વધુ સીમાચિંદ

તેમણે સર કર્યું છે.

વિજયબાઈ રૂપાણીએ મહાનગરોના સર્વકાશી વિકાસના દેખયથી ચાર વર્ષના શાસન સમય દરમાન ટી.પી., ટી.પી.ની મંજૂરીના બેના શાંક અંતર્ગત ૨૦૦ થી વધુ ટાઇન પ્લાનિંગ સીરીની કરેલી છે.

હવે તેમણે રાજ્યના આ પાંચ મહાનગરોની આગવી ઓળખ ઊભી કરવાના હેતુસર રાજ્યમાં ઢાલ અમલી સીજીસીઆર-૨૦૧૭માં ટોલ નિકાલિંગથી ઈમારતો માટેના રેઝ્યુલેશન આમેજ કરવાનો નિર્ણય કર્યો છે.

અને એનિન્ડેન્ફા કરવો જરૂરી છે કે અમદાવાદ સુરત, વડોદરા, રાજકોટ અને ગાંધીનગર શહેરોનો રાજ્યના વિકાસ અને જીવીમાં સિલ્કફાળો છે.

એટલું જ નહિ શરેરી

વિસ્તારાં રોજગારીની નક્કે વધુ હોવાથી અને ગ્રામ્ય વિસ્તારમાં સ્થાનાં તેમજ કુરરીની કારણ મંજૂરી માંગ દિન પ્રતિનિધિ વધી છે, પણ ઊભીની કિંમત પણ વધી જાય છે.

શહેરીના આયોજિત વિસ્તારીની સર્વિસ વેલોનો મહાતમ ઉપયોગ થઈ શકે અને વધુ લોકોનો સમાવેશ કરી શકાય તે માટે વર્કલીફ ડેવલપમેન્ટ જરૂરી છે.

જીવીનોની કિંમત ઔછી થાય અને મદાની સરસા થતાં રોજગારીના કારણે સહી સહી જાતા જીવીના બાવો આયોજન સંબંધી (Urban sprawl) ને નિર્ણયિત કરવા માટે રૂટેને જરૂરી અને ગાંધીનગર શહેરોનો મુખ્યમંત્રીની ઈમારતોના નિર્માણ માટે મંજૂરી આપવાનો મહત્વપૂર્ણ નિર્ણય કરેલો છે.

આવા માળનો માટે મુંબઈ, દિલ્હી વિગેરે શહેરોના નિયમોનો અભ્યાસ કર્યા બાદ નિયમોનો મુશ્કેલી તેથાર કરવામાં આવ્યો છે. જીમા સ્ટ્રોક્યુર સેક્ટરી, ફાયર સેક્ટર, ટેકનિકલ સેક્ટરીની માટે મંજૂરી માટે મુંબઈ અની જેમા સેપ્ટિયલ ટેકનિકલ ક્રિમી વગરેની તમામ જોગવાઈનો સૂચવાળમાં આવી છે.

રાજ્યમાં શહેરી વિસ્તારમાં થઈ રહેલ તમામ સર્તીય આંતરગામાંની વિકાસ તથા રોજગારીની તક સહી સહી કારણે વધુ જાતા જીવીના બાવો આયોજન સંબંધી કરવા માટે રૂટેને જરૂરિયાં નિર્ણયાં કરેલો છે.

કેટલીક મહત્વની જોગવાઈઓ

- દોલ બિલ્ડિંગની આ જોગવાઈ ૧૦૦ મીટરની વધુ લીચાઈના બિલ્ડિંગને લાગુ થશે. તેમજ બિલ્ડિંગનો આસ્પેક્ટ રેશેયો (લખુતમ પહોંચાઈ : લીચાઈ) ૧:૮ કે વધુ હોવે તેને લાગુ થશે.
- વધુમાં આ જોગવાઈ ૧૧ ક્રેટેગેરીના સાંસ્કૃતિક માટે એવા વિસ્તારમાં લાગુ થશે, જ્યાં હાલ CGDRC મુજબ બેઠાડ FSI ૧.૨ કે તેથી વધારે મળવાપાં છે.
- આ પ્રકારના બિલ્ડિંગની ચકાસણી માટે સેપેશન ટેકનીકલ ક્રિમીની રૂપાંશે રચાયા થશે.
- સાંસ્કૃતિક માટે એવા વિકાસની સર્તીય આંતરગામાં રોજગારીની કારણે વધુ જાતા જીવીના બાવો આયોજન સંબંધી (Urban sprawl) ને નિર્ણયિત કરવા માટે રૂટેને જરૂરિયાં નિર્ણયાં કરેલો છે.
- ૩૦ મીટર પહોંચાઈના કે નેથી વધુ પહોંચાઈના ટી.પી.ના રસા પર મળવાપાં થશે.
- ૧૫૦ મીટરથી વધુ લીચાઈ માટે લખુતમ પ્લોટ સાઈઝ ૨૫૦૦ ચો.મીટર રહેશે.
- ૧૫૦ મીટરથી વધુ લીચાઈ માટે લખુતમ પ્લોટ સાઈઝ ૩૫૦૦ ચો.મીટર રહેશે.

● અનુસંધાન પાન-૭ પર

ગ્રામ્ય વિસ્તારમાં નવા ૧૬ કેસ

ગાંધીનગરમાં ૬, દહેગામ-માણસામાં ૩-૩ અને કલોલમાં ૧ જ કેસ : વધુ ૨૫ દાદીઓ રિકવર થતાં ડિસ્ચાર્જ કરાયા

ગાંધીનગર, તા. ૧૮
ગાંધીનગર જિલ્લાના ગ્રામ્ય વિસ્તારમાં આજે કોરોનાના વધુ મનુષ્ય પામનાર દાદીઓની સંખ્યા અને તંત્ર ચુપીકી સેવી રહ્યું છે. ૧૬ કેસ મણી આવ્યા છે. જિલ્લાના ગ્રામ્ય વિસ્તારમાં કોરોનાના કેસોને વધતાં તત્ત્વ દરારા માસ સમાપ્તિના સાથે આકારકાશી કોરોનાના કેસોને શોધવા માટેના ખાસ સુંભેદ હાથ ધરી છે.

મળતી વિગતો પ્રમાણે જિલ્લાના ગ્રામ્ય વિસ્તારમાં રિકવરી રેટ પણ સારો રહેવા

પામોછે છે. જો કે સારવાર દરમાન મનુષ્ય પામનાર દાદીઓની સંખ્યા અને તંત્ર ચુપીકી સેવી રહ્યું છે. જો કે માય સંખ્યોંના પણ કટ્ટા પોઝિટીવ કેસ મળ્યા ને લેતી તંત્ર દરારા મનુષ્ય પામનાર દાદીઓના વધતાં આંબતી રહ્યું છે. જિલ્લાના આજે ગાંધીનગર તાલુકામાં ૬, દહેગામમાં ૩ અને માણસામાં ઉંમેલા કોરોનાના પણ મળ્યા ને લેતી રહ્યું છે. જિલ્લાના આજે ગાંધીનગર તાલુકામાં ૬, દહેગામમાં ૩ અને માણસામાં ઉંમેલા કોરોનાના પણ મળ્યા ને લેતી રહ્યું છે. જિલ્લાના આજે ગાંધીનગર તાલુકામાં ૬, દહેગામમાં ૩ અને માણસામાં ઉંમેલા કોરોનાના પણ મળ્યા ને લેતી રહ્યું છે.

● અનુસંધાન પાન-૭ પર

કેસ મળી આવ્યો છે. તુલાવાની છૂટા છાવાયા પણ બીજી ગતિએ કેસોની સંખ્યા ૨૦૦૦ના આંકને પાર કરી ગઈ છે. જો કે તત્ત્વ પરિસ્થિતિને નિયતકાશમાં હોવાનો દાવો કરેલું છે.

પોઝિટીવ આવ્યો છે. પેથાપુરમાંથી એક ૨૩ વર્ષીય મહિલાનો રિપોર્ટ પોઝિટીવ આંબતી રહેલું છે. ગાંધીનગરની આસપાસના ગ્રામ્ય વિસ્તારમાં આંબતી રહેલું છે. આંબતી રહેલું છે. ગાંધીનગરના વાલોય ગમેથી આજે ૬૧ વર્ષીય રૂપાલમાંથી એક ૪૩ વર્ષીય મહિલાનો રિપોર્ટ પોઝિટીવ આંબતી રહેલું છે. આંબતી રહેલું છે. ગુરુણાથાની પણ મળ્યા ને લેતીના પરિસ્થિતિને પ્રારંભ કરેલું છે. આંબતી રહેલું છે. ગુરુણાથાની પણ મળ્યા ને લેતીના પરિસ્થિતિન